

1332 01

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, STAMBENE, GEODETSKE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA

PROPERTY, LEGAL, HOUSING AND GEODETIC AFFAIRS
DEPARTMENT AND LAND REGISTRY

Broj, 05-27-SI/21
Ilidža, 22.01.2021.g.

25-01-2021
MATERIJAL ZA
1. REDOVNU
SJEDNICU VIJEĆA

Štamparčić Jovan

OPĆINSKO VIJEĆE ILIDŽA

P R E D M E T : Dostava materijala za narednu redovnu sjednicu Vijeća-

Poštovani,

uz prethodnu saglasnost Općinskog načelnika, u prilogu Vam dostavljamo materijale za narednu sjednicu OV Ilidža, i to:

1. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža.

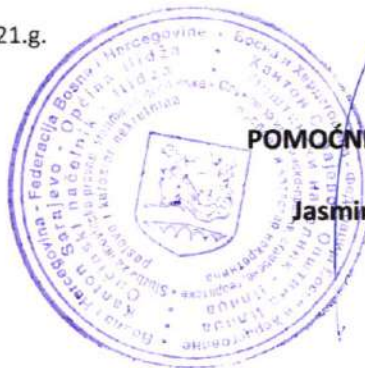
S poštovanjem !

Prilog:

1. Prijedlog Odluke
2. Akt Pravobranilaštva M-1/21 od 19.01.2021.g.
3. Dopis

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Jasmin Voloder, dipl. pravnik





Broj, 05-27-SI/21
Ilidža, 20.01.2021.g.

SAGLASNOST

Općinski načelnik
Nermin Muzur, magistar uprave

OPĆINSKI NAČELNIK

P R E D M E T : Davanje saglasnosti Općinskog načelnika na materijal za sjednicu Općinskog vijeća

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo materijal kako bi na isti dali svoju saglasnost i to:

1. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o građevinskom zemljištu na području općine ilidža

S poštovanjem !

Prilog:

1. Prijedlog Odluke
2. Akt Pravobranilaštva M-1/21 od 19.01.2021.g.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. fco Pravobranilaštvo općine Ilidža
3. a/a



PRIJEDLOG

Na osnovu člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 67/05), i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 49/06, 51/09), člana 28. Statuta općine Ilidža Prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo , broj 33/10, 18/16), i člana 13. Odluke o Pravobranilaštvu općine Ilidža - Drugi prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 37/19), Općinsko vijeće Ilidža na ____ redovnoj sjednici , održanoj dana _____ donijelo je:

ODLUKU O DOPUNI ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA

Član 1.

(Dpuna člana 11.)

U članu 11. Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 28/19), iza stava (7), dodaju se novi stavovi (8) i (9), koji glase:

- „(8) Na poseban zahtjev lica iz stava (2) i stava (3) ovog člana, a kojima je odobreno obročno plaćanje naknade za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta-rente sa rokovima dospjeća u periodu od 16.03.2020.godine do 31.08.2020.godine, dozvolit će se plaćanje utvrđenih, odnosno preostalih rata, na najmanje onoliko mjesečnih rata koliko je trajalo stanje nesreće uzrokovane pojavom koronavirusa , a najduže do 31.12.2021.godine“
- (9) Uz zahtjev za produženje roka plaćanja, na način kako je to opisano u stavu (8) ovog člana, pravna lica podnose instrumenete obezbjeđenja u skladu sa stavom (2) ovog člana. Općinski Načelnik odobrava i potpisuje anex ugovora o dodatnim ratama i roku plaćanja, a nadležna Služba za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina, na zahtjev fizičkih lica, donijeti će dopunsko rješenje o dodatnom broju rata i rokovima plaćanja, na način kako je to propisano stavom (8) ovog člana.“

Član 2.

(Objavljivanje)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik
2. Služba za imovinsko-pravne, stambene,
3. geodetske poslove i katastar nekretnina
4. Služba za prostorno uređenje
5. Služba z afinansije
6. Pravobranilaštvo Općine
7. Za objavu „SNKS“
8. Evidenciji
9. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke se temelji na odredbama Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. novine Federacije BiH, broj 25/03, 16/04 i 67/05), i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 49/06 i 51/09).

II RAZLOZI DONOŠENJA

Potreba donošenja dopune Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža u smislu produženja rokova za plaćanje prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta – rente, za sva lica kojima je u periodu trajanja stanja nesreće, odobreno obročno plaćanje predmetne naknade, na dodatni period od najmanje onoliko mjesečnih rata koliko je mjeseci trajalo stanje nesreće uzrokovane pojavom korona virusa, a najkasnije do 31.12.2021.g., jeste zapravo jedan prirodan i konkretan odgovor lokalne zajednice na opće stanje ekonomije i platežne moći kako pravnih, tako i fizičkih lica. Pandemija Covid-19 je sigurno uticala na svaki segment našeg društva, a posebno naše lokalne zajednice, čiji je ekonomski potencijal značajnim dijelom oslonjen na uslužne djelatnosti i neposredno ovisi o broju turističkih posjeta našoj općini, a čiji je broj sveden na minimum. Prema zvaničnim podacima Poreske uprave Federacije Bosne i Hercegovine, samo za prvih 11 dana 2021.g., broj uposlenih je manji 4.412. Predložene izmjene će ublažiti negativne posljedice, rasteretiti privredu, te potaći i eventualna nova investiciona ulaganja, jer rasterećenje utvrđenih obaveza plaćanja prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta – rente na ovakav način, je sigurno jedan od glavnih faktora koji će kod građana i privrednih subjekata, uticati na odluku o novim investicionim ulaganjima, s obzirom da je udio ovih troškova, u ukupnim, za neophodne dozvole u procentu od preko 50%. Ovakvim odgovorom, lokalna administracija šalje i snažnu poruku potencijalnim investitorima da u istoj mogu prepoznati pouzdanog partnera, koji može adekvatno odgovoriti na iskazane potrebe građana u bilo kojem trenutku sa konkretnim, mjerljivim postupanjem. S obzirom na navedeno obrazloženje, smatramo da će OV Ilidža podržati predmetne izmjene Odluke o građevinskom zemljištu i na taj način pokazati jasno opredjeljenje za pomoć građanima i privrednicima naše lokalne zajednice u prevazilaženju posljedica pandemije. Bitno je napomenuti da će se temeljem predmetnih izmjena izbjeći značajan broj neminovnih sudskih postupaka zbog neizmirenih obaveza, dok će se naplata dugovanja po navedenom osnovu prirodnih pogodnosti nastaviti u kontinuitetu, te konačno potraživanje naplatiti zantno prije okončanja dugotrajnih sudskih postupaka sa neizvjesnim ishodom.

Na Nacrt ove Odluke, Pravobranilaštvo općine Ilidža je svojim aktom broj M-1/21 od dana 19.01.2021.g. dalo pozitivno mišljenje.



Broj: M-1/21.

Ilidža, 19.01.2021. godine.

OPĆINA ILIDŽA

Služba za imovinsko-pravne, stambene,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Predmet: Nacrt Odluke o dopuni Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža.

Veza : Vaš Akt broj 05-27-sl-/21 od 14.01.2021.god.

Aktom broj 05-27-sl/21 od 14.01.2021.god. Pravobranilaštvu Općine Ilidža dostavljen je na mišljenje Nacrt Odluke o dopuni Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža.

Postupajući po članu 15.Zakona o Pravobranilaštvu–prečišćeni tekst („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 33/08,7/12 i 55/16) i člana 13. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Ilidža–Drugi prečišćeni tekst („Sl. novine Kantona Sarajevo“ broj 37/19), nakon razmatranja Nacrta Odluke, Pravobranilaštvo Općine Ilidža daje :

M i š l j e n j e

Nakon analize navedenog Nacrta Odluke o dopuni Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža, konstatovano je da je navedeni Nacrt u skladu sa odredbama člana 64. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj 25/03), Statutom Općine Ilidža (Prečišćeni tekst-„Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 33/10) i članom 35. Zakona o principima lokalne samouprave FbiH („Sl.novine FBiH“, broj 33/10 i 51/09).

